

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 22  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			12 247,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 104,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 142,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,13	41,73	6 052 410,23	7 156 069,69
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	539 375,50	539 375,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	687 813,98	687 813,98
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	1 033 190,66	2 173 827,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			36 977,25	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,61	14,15	2 039 926,94	2 039 926,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	349 050,90	349 050,90
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	88 916,12	88 916,12
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	1 277 158,87	1 277 158,87

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	5 260 668,54	5 221 318,10
Содержание и текущий ремонт	4 940 045,59	4 915 945,92
4 940 045,59	4 915 945,92	
<b>Коммунальные услуги</b>	320 622,95	305 372,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 450,89	27 459,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 683,76	4 065,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 030,61	7 046,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	276 457,69	266 800,16
<b>Начислено и собрано средств за нежилые помещения</b>	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 001 787,24	1 004 395,65
<b>Дебиторская задолженность</b>	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	568 989,59	605 731,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 814,25	6 805,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	427,78	1 045,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	839,16	1 822,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 740,78	24 398,31
Содержание и текущий ремонт	550 167,62	571 658,88

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов